



374, rue Paul Elbel  
88420 MOYENMOUTIER  
Tél : 03.29.41.71.94  
mail : etude@gagetta.fr

Client  
Les Crins de l'Or

Rehabilitation suite à sinistre incendie  
BLEURVILLE / Lieu dit le bignovre

RECAPITULATIF mis à jour 7 mars 22

FOURNITURE ET POSE HT

LOT	Désignation	ZONE 1 ERP RDC / Etage / /	ZONE 2 gîte vacances	ZONE 3 Gîte à l'année	ZONE 4 logement PERSO
01	Démolition	18 000,00 €	compris zone 1	5 000,00 €	5 000,00 €
02	Gros œuvre	31 092,04 €	Terrasse + ouverture	pas d'intervention	3 284,50 €
	plus value pour élargissement des ouvertures position (RC degt ZU)				
	plus value pour démolition des plafonds				
	reprise solivage porte plafond				
	estimation ouverture supplémentaire	3 000,00 €			
	structure terrasse		17 386,23 €		
	Estimation accès	4 500,00 €			
03	Menuiseries extérieures	10 700,60 €	2 190,30 €	2 287,80 €	15 161,28 €
	EIRL LEGROS Sébastien	rep 1/2/4/10/12/13/14	rep 15/16/17	rep 24/25	
	rep 22 : compris Changement vitrage (estim 250€ au lieu 775,26)				
04	Plâtrerie Isolation / Men INT / Peintures	93 554,67 €	compris dans zone 1	17 203,39 €	19 427,66 €
05	portes intérieures, tablette médium, porte palière logement				
	ESTIMATION CAISSON DESENFUMAGE	1 500,00 €			
06	Electricité	10 551,00 €	6 493,00 €	5 307,00 €	10 049,29 €
	zone 1 / RDC, 1er et grenier				électricité
	extérieur + Divers + éclairage sécu + SSI	32 696,00 €			chauffage électrique
	installation				
	non compris reprise sur existant				
07	Chauffage	31 726,13 €			compris dans tot
	chaudière granulé	12 833,33 €	2 647,49 €	3 174,58 €	électricité
	zone 1				
08	Plomberie	19 605,93 €	4 735,75 €	4 681,35 €	5 724,28 €
	aérateur membrane	270,00 €			
09	chape carrelage	28 673,00 €		6 908,00 €	9 121,00 €
	NON COMPRIS DORTOIRS (estimation parquets couloir degt / parquet)	5 680,00 €			
10	Enduit	NON COMPRIS			
11	Nettoyage	NON COMPRIS			
12	Escalier extérieur	5 000,00 €	5 500,00 €		
	estimation donnée à titre indicatif non contractuelle		escalier extérieur 3		
	estimation escalier 1 extérieur			non chiffré	
	estimation zone 1 : escalier intérieur 2 : RDC vers étage	5 500,00 €			
	zone 1 : escalier 2 : étage vers corridors : remplacement ESCATRAP	1 500,00 €			
13	Sécurité Incendie				
	contrôle apave				
	estimation asservissement	3 000,00 €			
	estimation Velux et reprise étanchéité (estimation)	3 000,00 €			
	HORS ASSAINISSEMENT				
	CUISINE				
	non chiffrée				
	<b>TOTAL HT</b>	<b>322382,70 €</b>	<b>38952,77 €</b>	<b>44561,92 €</b>	<b>67768,01 €</b>
	<b>TVA 20 %</b>	<b>PAS DE TVA applicable</b>	<b>PAS DE TVA applicable</b>	<b>8912,38 €</b>	<b>13553,60 €</b>
	<b>TOTAL TTC</b>	<b>322382,70 €</b>	<b>38952,77 €</b>	<b>53474,30 €</b>	<b>81321,61 €</b>

Honoraires GAGETTA HT 19 285,00 €  
TVA PAS DE TVA applicable  
TOTAL TTC 19 285,00 €  
Plus Value honoraires GAGETTA 9 729,44 €

compris dans zone 1  
PAS DE TVA

4 233,38 €  
6 168,00 €  
10 401,38 €

7 725,55 €  
656,67 €  
8 382,23 €

Dossier Déclaration de travaux

351 397,14 €  
TOTAL HT COMMUNS

450,00 €  
42 908,52 €  
TOTAL HT LOGEMENT 2

450,00 €  
64 325,69 €  
TOTAL TTC LOGEMENT 3

450,00 €  
89 497,17 €  
TOTAL TTC LOGEMENT 3

TOTAL GENERAL 394 305,66 €

ASSURANCE (530000 TTC sopit 441667 HT) TVA 20 441 666,00 €

Frais LE BRIS  
AJA 1980  
apave 4600  
assainissement 375  
hono avocat 32000  
LE BRIS 9880  
LE BRIS 16666  
hono avocat 850  
hono avocat 850  
hono avocat 2400  
estimation pro rata 5000

A DEDUIRE 74 601,00 €

-10 275,31 €